

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,
ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.1

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижний Новгород
(указать местоположение МКД)

«09» 02 2023 г.

Присмочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» 06 2020 г. № 041 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД НН

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,
ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.1

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200083 от «12» августа 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

5. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – технический регламент) выполнена:

ООО «ПромЭксперт»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№203250000082200099 от «11» октября 2022 г.

6. Инструментальный (присмочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

8. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 203250000082200083 от «12» августа 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке, составляет: 4 576 474 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 86 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

- стоимость по договору с ООО «СтарТЕН» № 203250000082200083 от «12» августа 2022 г. составляет: 4 566 387 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) руб. 11 коп.

в том числе НДС 20% - 761 064,52 руб. /без НДС.

- стоимость по договору с ООО «ПромЭксперт» № 203250000082200099 от «11» октября 2022 г. составляет: 10 087 (десять тысяч восемьдесят семь) руб. 75 коп.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____% от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____% - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт (замена, модернизация) лифтов

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, д.10, п.1, л.1

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять
(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.

03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «СтарТЕН»

(указать наименование организации)

Директор по строительству Алгалов Евгений Алексеевич

Ф.И.О. должность

действует на основании Приказа №52-пр от 12.08.2022 г.

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Никишин А.В., ведущий инженер отдела капитального ремонта Восток

Управления реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области.

Ф.И.О. должность

действует на основании приказа №271/2 от 01.10.2020 г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О. должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

БОДРОВ М.О.
по дов. т. 13
ОТ 14.11.2022

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность